

ASSOCIATION SYNDICALE DE L'ENSEMBLE RESIDENTIEL DE L'ESPLANADE (A.S.E.R.E.)

Association syndicale libre régie par l'ordonnance 2004-632 du 1 juillet 2004

Siège Social 11, rue de Boston 67000 STRASBOURG --- Immatriculation SIRET 778 846 402 000 31
Téléphone 03 88 61 10 51 - Portable : 06 08 997 991 – Email : asere67@aol.com

Strasbourg, le 29 avril 2024

RECOMMANDE A.R.

Mesdames, Messieurs,

En concertation avec les Membres de votre Syndicat, nous avons le plaisir de vous inviter à l'
ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
de l'Association Syndicale de l'Ensemble Résidentiel de l'Esplanade qui se tiendra le :

Vendredi 14 juin 2024 à 9 heures 30
(ouverture des portes dès 9 h)

ARES - SALLE GENERATIONS
10 rue d'Ankara – 67 000 Strasbourg

* *
Présidents de Conseils Syndicaux, membres de Conseil Syndical, membres de l'association, sont également invités de sorte à améliorer l'information générale.

Une liste de présence est tenue à cet effet.

* *
ORDRE DU JOUR

- Constitution du Bureau de l'Assemblée Générale
- Rapport moral du Président
- Rapport de la Commission de Contrôle au titre de l'exercice 2023 et quitus de son mandat
- Analyse et approbation des comptes de l'exercice 2023
 - . Dépenses de Gestion et Gros Travaux
 - . Parking ROME
- Quitus aux membres du Syndicat, au Secrétaire Trésorier et au Président pour leur gestion au cours de l'exercice 2023
- Analyse et approbation des budgets de fonctionnement de l'année 2025
 - . Budget commun
 - . Budget du Parking Rome
- **Changement d'usage d'un bien – article 28 de nos statuts**
demande d'autorisation d'un changement d'affectation d'un bâtiment désigné sous le terme Centre Commercial Lot B, 4 rue Tarade (actuellement pharmacie Vauban), pour permettre la construction d'une résidence étudiante, avec pharmacie et pole médical, selon dossier joint

- **Autorisation permanente donnée aux forces de police ou de gendarmerie nationale** de pénétrer dans les parties communes de nos copropriétés ou propriétés (renouvellement d'une précédente autorisation faite en 2004)
- **Divers (sans votes ni résolutions)**
 - . Réseau de chauffage urbain Strasbourg Centre
 - . Intervention de R.C.U.A.
 - . Intervention de Monsieur Neimark (régulation et optimisation du secondaire)
 - . Centre Commercial
 - . Parking ROME
 - . Divers

Vous trouverez ci-joint :

- Annexe financière 1 (état financier avant répartition) au 31 décembre 2023
- Annexe financière 2 (Comptes de Gestion et Gros Travaux) au 31 décembre 2023 et budgets prévisionnels 2025
- Situation des Syndicataires au 31 décembre 2023 avant répartition
- Projet de construction d'une résidence étudiante
- Pouvoir

Dans le cas où vous ne pourriez assister à cette Assemblée, nous vous remercions de bien vouloir vous faire représenter au moyen du POUVOIR ci-joint.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos sincères salutations.

Association Syndicale de l'Ensemble
Résidentiel de l'Esplanade
11, rue Boston
67000 STRASBOURG
Tél. 03 88 61 10 61

Le Président,
Albert HERNANDEZ

Cette convocation ainsi que les pièces jointes seront consultables sous quelques jours sur notre site Internet :

<http://www.asere-strasbourg.org>