

Strasbourg, le 16 janvier 2009

Le Directeur du CROUS

à

Monsieur Jean-Jacques BLECH
Président de l'Association
Syndicale de l'Ensemble Résidentiel de
l'Esplanade (A.S.E.R.E.)
8, rue de Londres
67 000 Strasbourg

N° 33

Lettre avec AR

Monsieur le Président,

Je vous rappelle les termes de ma lettre du 7 avril 2008 et la volonté du CROUS, Etablissement Public, de quitter votre association de co-propriétaires, dont les services ne présentent aucun intérêt pour le CROUS.

La contribution du CROUS (résidence Paul Appell et résidence Flamboyant) à l'ASERE entraîne un coût non négligeable qui augmente d'années en années car le budget des gros travaux de l'ASERE augmente ainsi que vos « honoraires » gestion et maîtrise d'œuvre. Le CROUS est victime d'un enrichissement sans cause au profit de l'ASERE et des autres co-propriétés qui bénéficient des financements en provenance de notre Etablissement Public.

Le retrait du périmètre de l'ASERE des surfaces du CROUS ne nécessite en aucune manière une reprise ou un rachat par d'autres co-propriétaires.

Le CROUS, service de l'Etat, effectue les gros travaux d'entretien de son patrimoine.

L'entretien courant effectués par l'ASERE coûte cher et n'est aucunement satisfaisant. En décembre 2008, le nettoyage des parkings de la résidence de Paul Appell n'était pas effectué correctement. Les feuilles mortes non ramassées, glissantes, ont constitué une forme de boue. Le 12 décembre 2008, vers 9h30 à proximité du bâtiment C de la résidence de Paul Appell, votre employé chargé des espaces verts a nettoyé son véhicule en se branchant sur une borne d'eau incendie de la résidence. Ce comportement est inadmissible alors que les abords de ces bâtiments sont négligés et que cette consommation d'eau est supportée par le CROUS.

Aussi, je vous demande de faire inscrire à l'ordre du jour de la prochaine assemblée la question du retrait des surfaces du CROUS et de faire procéder à la lecture de ce courrier.

Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Le Directeur

A Helleu